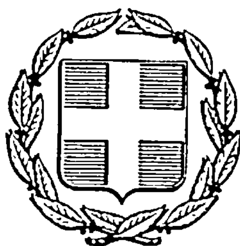


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 10 ΙΟΥΛΙΟΥ 1985	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 317

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 26057/84 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου υπέρ της Κοινότητας Μεσοποτάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) των άρθρων 202 και 203 του Ν. 1065/1980 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 82 παρ. 3 του Ν. 1416/84 «περί κυρώσεως Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και β) του Ν.Δ. 797/1981 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

2. Την 32/84 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Μεσοποτάμου «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου, για την εκτέλεση του έργου «διάνοιξη αγροτικού δρόμου προς την περιοχή Χαλμούζι τοποθεσίας Βεργατσιό».

3. Την από 10.12.1984 εκτιμητική έκθεση της επιτροπής του άρθρ. 7 του Π. Δ/τος 270/81 καθώς και το από 17.10.1984 τοπογραφικό διάγραμμα με τον επ' αυτού κτηματολογικό πίνακα της ΤΥΔΚ, για το υπό απαλλοτρίωση ακίνητο.

4. Το αριθ. 22/1982 Π. Δ/γμα με το οποίο καταργείται ο ουσιαστικός έλεγχος σκοπιμότητας επί των πράξεων των Δημοτ. και Κοιν. Συμβουλίων.

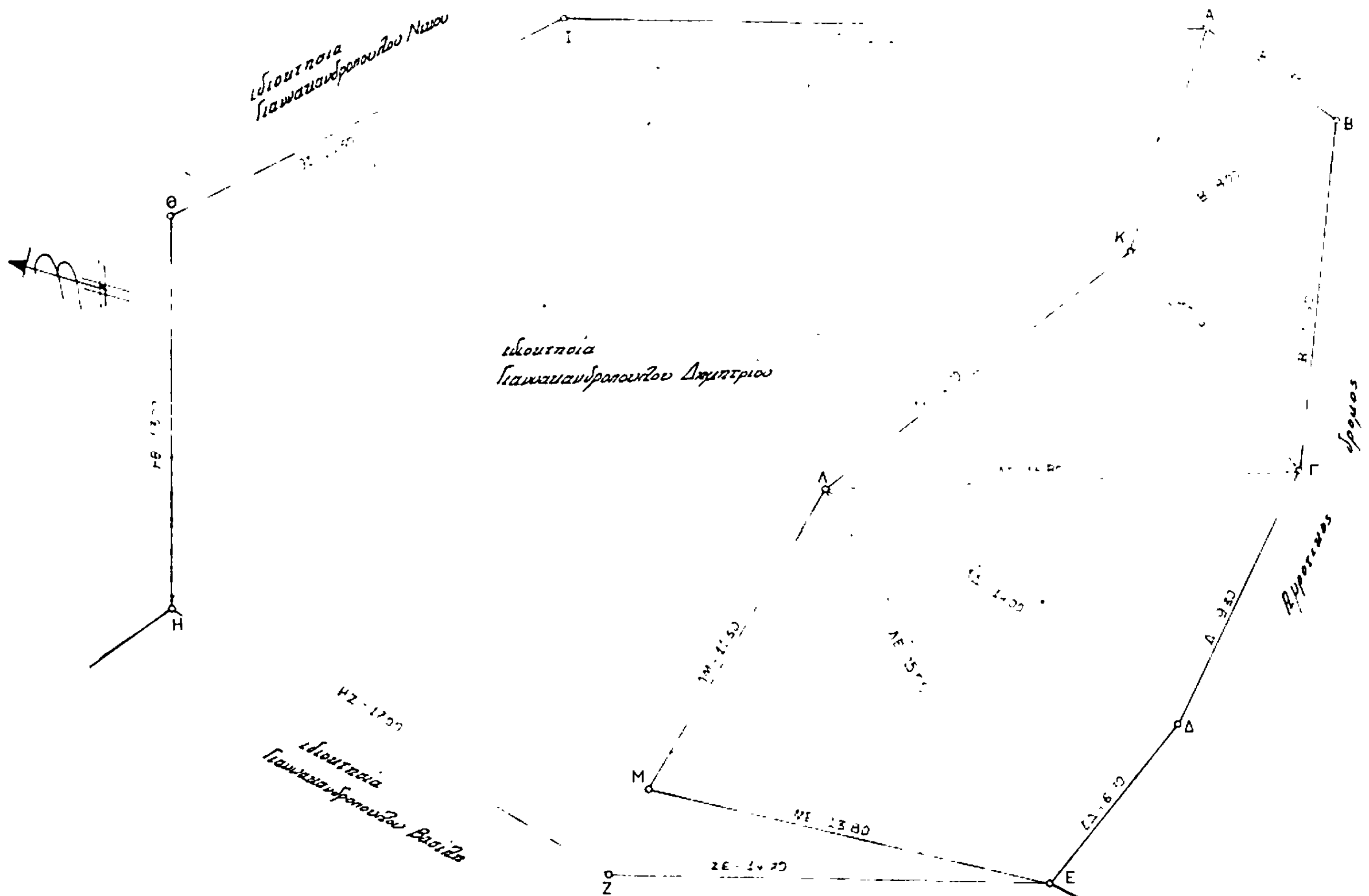
5. Τα στοιχεία του οικείου φακέλου από τα οποία προκύπτει ότι θα υπάρξει δημοσία ωφέλεια από την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, αποφασίζουμε:

Είναι νόμιμη η 32/84 απόφαση του Κοιν. Σ/λίου Μεσοποτάμου περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου, όπως εμφανίζεται στο Τοπογρ. διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα, της ΤΥΔΚ ιδιοκτησίας Δημ. Γιαννακανδρόπουλου του Φωτίου εκτάσεως 299,53 μ2 με τρία (3) ελαιόδενδρα (γροθάρια) και μια (1) αχλαδιά και η αποζημίωση θα καταβληθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 μη αποκλειομένου του καθορισμού αυτής και με συμβιβασμό.

Η ανωτέρω απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 20 Φεβρουαρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ



Κοινότης: Μεσοποτάμου

Τοπογραφικό διάγραμμα πρός απαλλοτρίωση για την διάνοιξη αγροτικής οδού κλ. 1:100 ιδιοκτησίας Γιαννακανδροπούλου Δημητρίου

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Καλαμάτα τῇ 17-10-84
Ὁ Προϊστάμενος τῆς Τ.Υ.Δ.Κ.

Καλαμάτα 17-10.84
ο Συντάξας

[illegible]	[illegible]	τ-α	τ-β	τ-γ	Ε
ΛΕΜ	2015	655	515	855	7550
ΛΕΔ	1795	285	385	1115	4673
ΛΔΓ	1950	555	1025	375	6458
ΛΓΚ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	605	[illegible]
ΚΓΒ	1480	530	[illegible]	[illegible]	35.00
ΑΒΚ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Σ [illegible]					[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8098/705 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μελισσίων στα Ο.Τ. 121.122 στην οδό Ανδρούτσου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ. ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντες υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕ.Κ. 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» (Φ.Ε.Κ. 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (Φ.Ε.Κ. 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (Φ.Ε.Κ. 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη. και σχετικές ρυθμίσεις» (Φ.Ε.Κ. 33/Α).

5. Τις διατάξεις του από 9.11.1983 αρ. 443 Π. Δ/γμα «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (Φ.Ε.Κ. 165/Α).

6. Τις αριθμ. 178/82, 112/83 πράξεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Μελισσίων.

7. Την πράξη 17/85 της συνεδρίας 15/9.5.1985 για το υπόψη θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας.Οικισμού και Περιβάλλοντος. Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής. αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μελισσίων. στα Ο.Τ. 121, 122 για τη μετατόπιση του άξονα της οδού Ανδρούτσου στη συμβολή της με την οδό Βενιζέλου, όπως φαίνεται στο σχέδιο σε κλίμακα 1 :500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με την παρούσα.

Άρθρο 2

Καταργείται και επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 4μ. (τεσσάρων) όπως φαίνεται στο ίδιο ως άνω σχέδιο.

Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 27 Μαΐου 1985

Η Νομάρχης
ΑΓΓ. ΣΥΝΟΔΙΝΟΥ

ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ

ΘΑΥΜΙΩΝΙΚΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ

ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ

ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ

ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ

Ο.Τ. 121

Ο.Τ. 122

Τ.Ε. 978/67

Αριθ. 2339 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, για την ανέγερση ειδικών κτιρίων της ΔΕΗ, στο Κοκκάρι Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με το Ν.Δ. 532/70, το Β.Δ. 712/70, το Ν.Δ. 950/72, τον Ν. 291/73.

2. Το Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π».

3. Την αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «περί κωδικοποίησης- τροποποίησης και συμπλήρωσης συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο» (Φ.Ε.Κ. 767Β/30.12.1983)

4. Το από 6/17.10.78 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 538 Δ/78) και συγκεκριμένα τα άρθρα 1 και 4 αυτού για τα εκτός σχεδίου βιομηχανικά κτίρια.

5. Το Ν. 1337/83 (Φ.Ε.Κ. 33Α/83) άρθρ. 26 όπως αυτός τροποποιήθηκε μεταγενέστερα από το Ν. 1512/85 (Φ.Ε.Κ. 4Α/85) άρθρ. 8 παρ. 13 καθώς και το Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.τλ.»

6. Το αριθμ. ΗΜ/ΔΠΝ/Φ. 245.1/50767/7.3.1985 έγγραφο της ΔΕΗ με το οποίο ζητήθηκε η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην ιδιοκτησία της στο Κοκκάρι Σάμου, προκειμένου να γίνει δυνατή η νόμιμη κατασκευή κτιρίων που θα στεγάσουν τα δύο νέα ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη, από 6 MW το καθένα, που χρειάζονται για την κάλυψη των αυξημένων αναγκών της Σάμου σε ηλεκτρική ενέργεια.

7. Το αριθμ. ΗΜ/ΔΠΝ/Φ. 245.1/50104/15.1.1985 έγγραφο της ΔΕΗ στο οποίο αναφέρεται ότι «η όχληση από την επέκταση (των κτιρίων με τα νέα μηχανήματα) δεν θα είναι μεγαλύτερη από την υπάρχουσα όχληση, η οποία σε τελική ανάλυση είναι αμελητέα όταν μετρηθεί στα όρια του οικισμού».

8. Την εγκύκλιο 82/84 του Υ.Χ.Ο.Π. Δ/νση Κανονιστικών Ρυθμίσεων, Τμήμα Νομοπαρασκευαστικό που είχε θέμα «Αρμοδιότητες Νομαρχών».

Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητες επί θεμάτων εγκρίσεως σχεδίων πόλεων» και του Π.Δ. 443/2.11.1985 (Φ.Ε.Κ. 165Δ/83).

9. Την αριθμ. 25/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοκκαρίου με την οποία εγκρίθηκε το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην ιδιοκτησία της ΔΕΗ, με τον όρο να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα ώστε να προστατευθεί το περιβάλλον από τη ρύπανση του περιβάλλοντος και την ηχορύπανση.

10. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία από την Κοινότητα Κοκκαρίου.

11. Την αριθ. 4405/9.5.85 εγκριτική της Νομαρχίας Σάμου.

12. Την πράξη του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Σάμου όπως αυτή διατυπώθηκε στο αριθμ. 2.4.1985 πρακτικό σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε να ισχύσει τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην ιδιοκτησία της ΔΕΗ στο Κοκκάρι με τους παρακάτω όρους δόμησης :

Κάλυψη 40%, Σ.Δ :1,5, Μέγ. ύψος :20,00μ., ελάχιστη απόσταση από τα πλάγια όρια 10,00 μ. ελάχιστη απόσταση από το ρέμμα 4,00 μ. με την προϋπόθεση να διευθετηθεί το ρέμα, επιτρέπεται η κατασκευή περισσοτέρων του ενός κτιρίων μέσα στο οικόπεδο.

13. Την γνώμη της Ε.Ε.Α.Ε., όπως αυτή διατυπώθηκε στο 12/14/24.5.1985 πρακτικό της σύμφωνα με το οποίο ενέκρινε τη δημιουργία τοπικού ρυμοτομικού με τους παραπάνω όρους δόμησης.

14. Το γεγονός ότι για την κάλυψη των αυξημένων αναγκών της Σάμου σε ηλεκτρική ενέργεια είναι απαραίτητο να εγκατασταθούν δύο νέα ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη από 6MW το καθένα και χρειάζεται να κατασκευαστεί κτιριακή επέκταση στον υπάρχοντα σταθμό στο Κοκκάρι Σάμου, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην ιδιοκτησία της ΔΕΗ στο Κοκκάρι Σάμου, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα, και χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο σαν χώρο σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και συναφών εγκαταστάσεων της ΔΕΗ.

Ορίζουμε να ισχύουν οι παρακάτω όροι δόμησης :

Κάλυψη 40%

Μέγιστο ύψος :20,00 .μ

Ελάχιστη απόσταση από τα πλάγια όρια :10,00 μ.

Ελάχιστη απόσταση από το ρέμμα :4,00 μ. (με την προϋπόθεση να διευθετηθεί το ρέμμα).

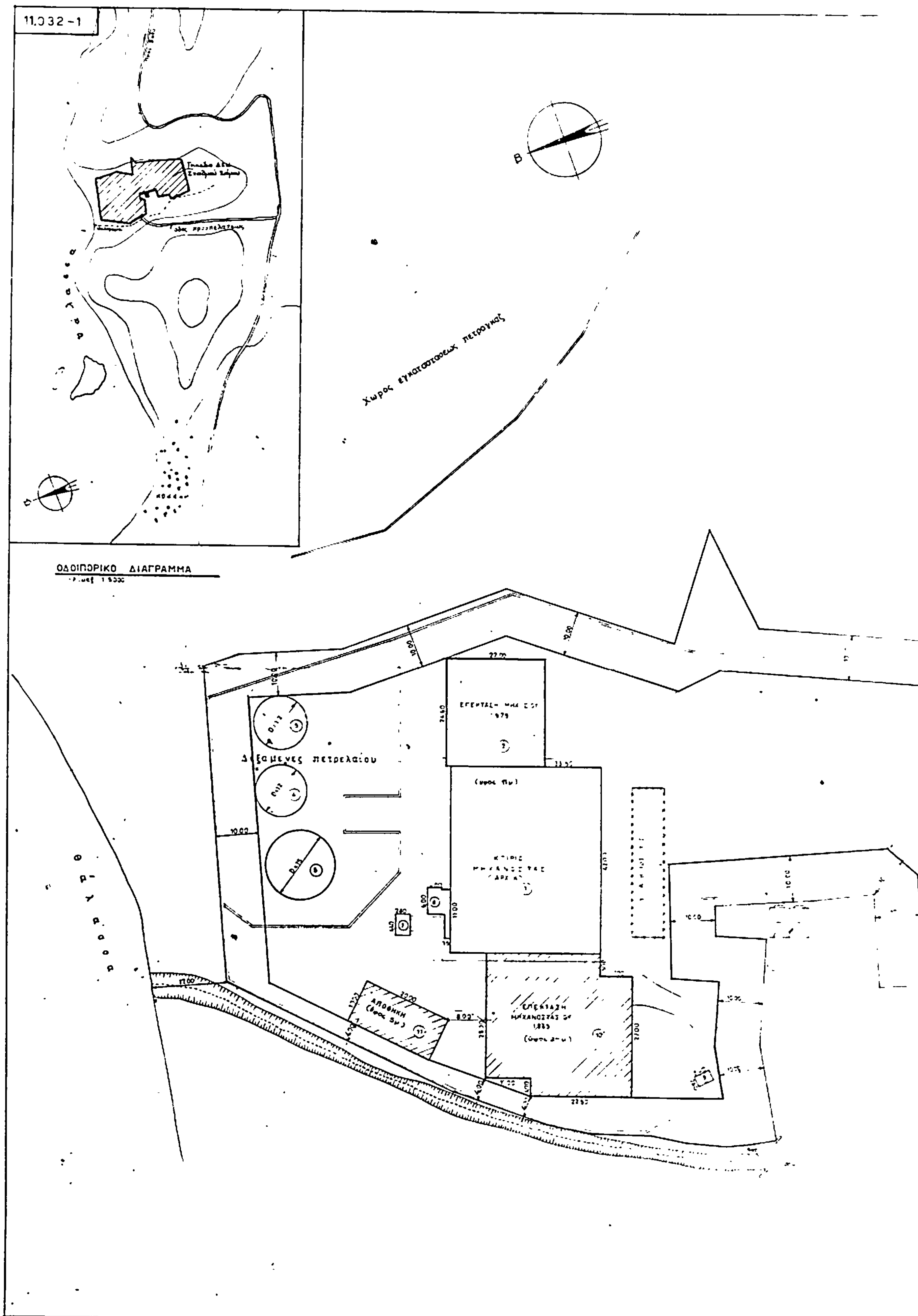
Επιτρέπεται η κατασκευή περισσοτέρων του ενός κτιρίων μέσα στο οικόπεδο.

Η παρούσα να δημοσιευθεί εις Φ.Ε.Κ. μαζί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει.

Σάμος, 27 Μαΐου 1985

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ


11.032-1
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Β
Χωρος εγκαταστασεως πετρογκαζ
Δεξαμενες πετρελαιου
10.00
ΑΠΟΘΗΚΗ
(ύψος 5μ)
ΕΠΕΚΤΑΣΗ
(υψος 11μ)
11.00
22.50

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

——— Ρυμοτομική γραμμή

——— Οικοδομικη γραμμη

ΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

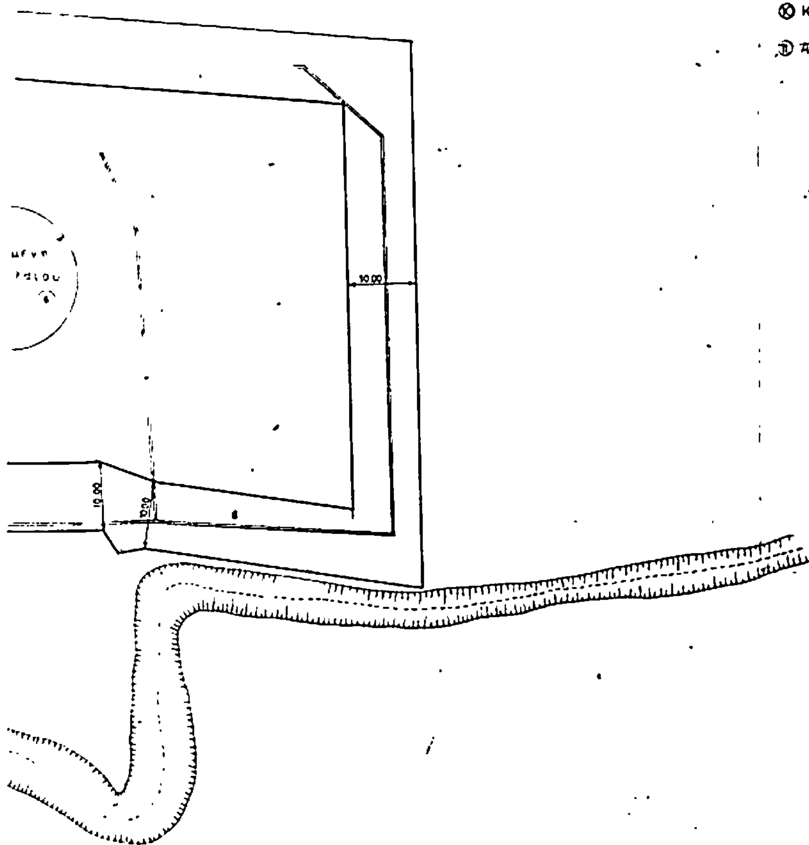
1 Ελάχιστη απόσταση κτιριων απο όχθης ρευματος 4 μέτρα
2 Μέγιστο ποσοστό καλύψεως 40%
3 Μέγιστο ύψος 20 μέτρα
4 Συντελεστής δομήσεως 1,5
5 Επιτρέπεται η κατασκευή περισσοτέρων του ενος κτιρίων εντος του οικοπέδου

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σάμος 27-5-85
ο
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ... ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
& ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Γεώργιος Παπακωνσταντής
Πολ. Μηχ. με ΑΘ Β.

1 ΚΑΛΥΨΗ

α ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ (συμβολισμός ☐)
① Κτιριο Μηχανοστασιου Αρχικο
② " " Επεκταση 79
③ Δεξαμενη πετρελαιου
④ " "
⑤ " "
⑥ " "
⑦ Αντλιοστάσιο Πυροσβέσεως
⑧ Νεο " "
⑨ Θυρωρείο

β ΝΕΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ (συμβολισμός ▨)
⑩ Κτίριο Μηχανοστασιου Επεκταση 1985
⑪ Αποθηκη



Το παρόν βασίσθηκε στα σχέδια 10865 και 10868-1Σ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ... ΙΩΡΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ... ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛ...
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ...
ΑΠΟΣΠΑΣΜΕΝΟΣ ...

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΕΗ - Δ)ΝΣΗ ΠΕΡΙΦ. ΝΗΣΩΝ
ΤΟΜΕΑΣ ΜΕΛ ... ΕΡΓΩΝ ...

ΕΡΓΟ ΔΗΣ ΣΑΜΟΥ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ 1985
ΘΕΣΗ
ΘΕΜΑ Τοπογραφικο Διαγραμμα
Για έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ...4-85
ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ
Β. Ανδριοπουλος
11.032-1

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ